

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre strada Măgura identificată în C.F. nr. 118421 Baia Mare și terenul proprietatea numitului identificat în C.F. nr. 106505 Baia Mare

- Referatul de aprobare nr. _____/2023 a proiectului de hotărâre,
- Raportul de specialitate nr. 688/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre strada Măgura identificată în C.F. nr. 118421 Baia Mare și terenul proprietatea numitului identificat în C.F. nr. 106505 Baia Mare
- Documentația cadastrală de modificare a limitei de proprietate dintre imobilului înscris în CF nr. 118421 Baia Mare și imobilul cu nr. cad. 106505 Baia Mare, întocmită de topograf autorizat, scara 1:1000.
- Extrasul de carte funciară nr. 118421 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 106505 Baia Mare,
- Declarația domnului autentificată sub nr. 568/17.03.2023 de Notar Public,
- Solicitarea înregistrată cu nr. 13405/21.03.2023 a domnului, în calitate de proprietar al imobilului cu nr. cad. 106505,
- Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2001 privind atestarea domeniului public al județului Maramures, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș,

În temeiul prevederilor :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), 133 alin. (2), art.136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de modificare a limitei cadastrale a imobilului cu nr. Cad. 118421, înscris în CF nr. 118421 Baia Mare, documentatie întocmită de topograf autorizat, scara 1:1000, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea limitei de proprietate dintre strada Măgura identificată în C.F. nr. 118421 Baia Mare și terenul proprietatea numitului identificat în C.F. nr. 106505 Baia Mare.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea modificării limitei de proprietate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

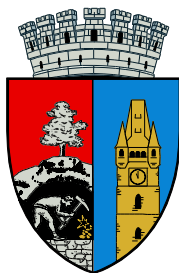
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 688/04. 2023

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre strada Măgura identificată în C.F. nr. 118421 Baia Mare și terenul proprietatea numitului identificat în C.F. nr. 106505 Baia Mare

Terenul în suprafață de 1162mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, este identificat prin nr. cadastral 118421, cuprins în C.F. 118421 Baia Mare și este proprietatea Municipiului Baia Mare domeniul public și reprezintă drum de acces pentru imobilele cu nr. cad. 106505 și 106506

Modificarea limitei de proprietate se face ca urmare a solicitării înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 13405/2023 a domnului în calitate de proprietar al imobilului cu nr. cad. 106505, conform documentației cadastrale întocmite de ing. și constă în reamplasarea limitei comune, dintre imobilele cu nr. cad. 106505 și nr. cad. 118421, rezultând o limită dreaptă fără inflexiuni și fără a modifica suprafețele celor două imobile facilitând totodată și accesul la drumul public al imobilului cu nr. cadastral 106506.

Prin Declarația autenticată sub nr. 568/17.03.2023 de Notar Public, domnul în calitate de proprietar al imobilului întabulat în CF 106505 Baia Mare este de acord cu rectificarea limitei cadastrale, conform documentației cadastrale întocmite de ing.

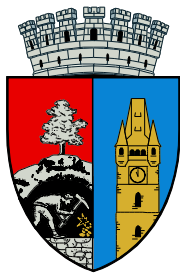
Analizând actele din dosar se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 95, alin. 2, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

ing. Buzdugan Dănuț Vasile
Șef Serviciul Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

âNr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre strada Măgura identificată în C.F. nr. 118421 Baia Mare și terenul proprietatea numitului identificat în C.F. nr. 106505 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 1162mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, este identificat prin nr. cadastral 118421, cuprins în C.F. 118421 Baia Mare și este proprietatea Municipiului Baia Mare domeniul public si reprezinta drum de acces pentru imobilele cu nr. cad. 106505 si 106506.

Modificarea limitei de proprietate se face ca urmare a solicitării înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 13405/2023 a domnului în calitate de proprietar al imobilului cu nr. cad. 106505, conform documentatiei cadastrale intocmite de ing. și constă în reamplasarea limitei comune, dintre imobilele cu nr. cad. 106505 și nr. cad. 118421, rezultând o limită dreaptă fără inflexiuni și fără a modifica suprafețele celor două imobile facilitând totodată și accesul la drumul public al imobilului cu nr. cadastral 106506.

Modificarea limitei de proprietate se face in conformitate cu prevederile art. 95, alin. 2, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare