

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind respingerea plângerii prealabile a petentei ..., formulată prin avocat ....., referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în ședință ordinară, azi .....2023,

#### **Examinând :**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef prin care se propune respingerea plângerii prealabile a petentei ....., formulată prin avocat ....., referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN;
- Plângerea prealabilă înregistrată cu nr. 15126/28.03.2023 și 15415/29.03.2023.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Avizul Secretarului General a Municipiului Baia Mare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- În temeiul art.154, art. 155 alin.(1) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

### **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prealabile petentei ....., formulată prin avocat ...., referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN, având în vedere următoarele:

- Prevederile Legii 52/2003 au fost respectate privind procedura de consultare a populației prin publicarea anunțului de transparență decizională, publicare ce s-a făcut pe site-ul instituției la data de 3.11.2017, conform anexa 1, și în presa locală la data de 4.11.2017;
- Conform cărților funciare nr. 128610, dna ....., este proprietară și respectiv coproprietară din 13.11.2020, deci ulterior elaborării și aprobării PUZ-ului la care face

referire. Petenta nu a fost vecin direct, drept urmare nu avea cum să fie notificată direct, dar nici ca persoană interesată. Iar la momentul dezbaterii documentație de urbanism nu a depus observații;

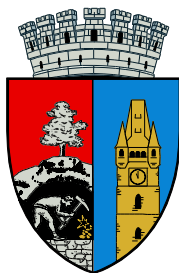
- Calea de acces la care face referire, identificată cu carte funciară nr. 104611, nu a făcut obiectul reglementărilor din PUZ;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- .....

Initiator,  
Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,  
Lia Augustina Muresan  
Secretar General



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 18188/19.04.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile a petentei ....., formulată prin avocat ....., referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;

**PROPUNEM RESPINGEREA PLÂNGERII PREALABILE** a petentei ....., formulată prin avocat ...., referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN, motivat de următoarele aspecte:

- Prevederile Legii 52/2003 au fost respectate privind procedura de consultare a populației prin publicarea anunțului de transparență decizională, publicare ce s-a făcut pe site-ul instituției la data de 3.11.2017, conform anexa 1, și în presa locală la data de 4.11.2017;
- Conform cărții funciare nr. 128610, dna ....., petenta este proprietar și respectiv coproprietar din 13.11.2020, deci ulterior elaborării și aprobării PUZ-ului la care face referire. Petenta nu a fost vecin direct, drept urmare nu avea cum să fie notificat direct, dar nici ca persoană interesată. Iar la momentul dezbaterii documentației de urbanism nu a depus observații;
- Calea de acces la care face referire, identificată cu carte funciară nr. 104611, nu a făcut obiectul reglementărilor din PUZ;

**ÎN CONCLUZIE PROPUNEM RESPINGEREA PLÂNGERII PREALABILE** a petentei ....., formulată prin avocat ....., referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN, înregistrată cu nr. 15126/28.03.2023 și 15415/29.03.2023, documentația de urbanism fiind aprobată cu respectarea prevederilor legale.

Drd.urb.Morth Izabella Mihaela,  
Arhitect Șef



## MUNICIPIUL BAIA MARE

PRIMAR

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile a petentului ....., formulată prin avocat ....., referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN.

Având în vedere plângerea prealabilă, prin care se solicită revocarea actului administrativ, HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN, consider că, toate motivele de nelegalitate formulate în plângerea prealabilă sunt nefondate, având în vedere că, petentul a devenit proprietar ulterior aprobării PUZ-ului, iar consultarea cetățenilor s-a făcut conform prevederilor legale.

Propun respingerea plângerii prealabile a petentului ....., formulată prin avocat ....., referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN.

Dr.ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare