

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 90 mp situat pe str. Progresului, nr.56A, ocupat de platformă de parcare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, .....

#### **Având în vedere:**

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr.
- Solicitarea d-nei ....., cu domiciliul în Baia Mare pe b-dul Regele Mihai I (București) nr.35A/38, înregistrată cu nr.9240/28.02.2023 prin care cere prelungirea contractului de concesiune nr.473/2018
- Raportul de specialitate nr. .... întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 90 mp, situat pe str. Progresului, nr.56A, în favoarea proprietarului construcției, ...., deoarece contractul de concesiune a expirat în data de 12.04.2023

#### **În baza :**

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiuinea. „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațarul dobândește un drept de folosință"
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 524/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
- Contractul de concesiune nr.473/2018
- Autorizația de Construire nr.542/2018

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

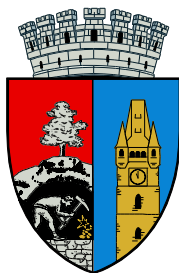
- Art. 1    (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 90 mp identificat prin CF 122868 Baia Mare,nr.cad. 122868, situat pe str.Progresului nr.56A,pe care este amenajată o platformă de parcare, în favoarea proprietarului acesteia .....
- (2) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani
- (3) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților

(4) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai o dată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

- Art. 2 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str. Progresului nr.56A, la valoarea de 2.250 lei/an conform HCL 524/2022 ,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației,dacă este pozitiv
- Art. 3 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice , respectiv 0,04 % pentru persoane juridice.pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 4 Se împuternicește dl.dr.ec.CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de suprafață,precum și a radierii din CF a contractului de suprafață.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare
  - Instituția Prefectului Județului Maramureș
  - Direcția Patrimoniu
  - Serviciul Administrație Publică Locală
  - .....

Initiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. .... / .....

### RAPORT

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 90 mp situat pe str. Progresului, nr.56A, ocupat de platformă de parcare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, .....

Din documentația prezentată rezultă că pe str.Progresului, în spatele blocului nr.56, este construit un bloc de locuințe, aparținând d-nei ..... Pentru a obține toate aprobările, inclusiv Autorizația de Construire a fost necesar ca proprietarul să amenajeze parcuri pentru locatarii viitorului bloc. Prin cererea din data de 21.11.2017, proprietara blocului de locuințe, construit în baza Autorizației de Construire nr.147/16.04.2014, d-na ..... a solicitat concesionarea terenului limitrof proprietății sale. Prin HCL 412/2017 a Consiliului Local Baia Mare s-a înșușit documentația cadastrală și s-a atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF 122868 Baia Mare, nr.cadastral 122868, situat pe Str.Progresului nr.56A, în vederea evaluării acestuia și întocmirea documentațiilor pentru organizarea procedurilor de concesionare. În vederea amenajării unei parcuri.

S-au făcut toate demersurile necesare în acest sens și în anul 2018 s-a organizat licitație publică pentru concesionarea terenului.

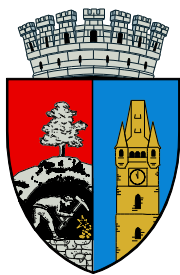
Doamnei ....., urmare câștigării licitației s-a încheiat contractul de concesiune nr.473/2018, după aceea a construit platforma de parcare în baza Autorizației de construire nr. 542/2018. Contractul de concesiune urma să expire în aprilie 2023, motiv pentru care concesionara a depus solicitarea înregistrată cu nr.9240/28.02.2023 prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune nr.473/2018. Deoarece contractul de concesiune a expirat în 12.04.2023, propunem încheierea unui contract de suprafață.

Prețul propus, în valoare de 2.250 lei/an, este cel aprobat prin HCL 524/2022, respectiv 25 lei/mp/an.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 90 mp situat pe str. Progresului, nr.56A, ocupat de o platformă de parcare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, .....

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE  
PUBLICĂ

Ing.SIMONA CARMEN PALLADE  
ȘEF SERVICIU  
MONITORIZARE CONTRACTE  
DIRECȚIA PATRIMONIU



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

**NR.**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 90 mp situat pe str. Progresului, nr.56A, ocupat de platformă de parcare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, .....

Din documentația prezentată rezultă că pe str.Progresului, în spatele blocului nr.56, este construit un bloc de locuințe, aparținând d-nei ..... Pentru a obține toate aprobările, inclusiv Autorizația de Construire a fost necesar ca proprietarul să amenajeze parcări pentru locatarii viitorului bloc. Prin cererea din data de 21.11.2017, proprietara blocului de locuințe, construit în baza Autorizației de Construire nr.147/16.04.2014, d-na ..... a solicitat concesionarea terenului limitrof proprietății sale. Prin HCL 412/2017 a Consiliului Local Baia Mare s-a înscușit documentația cadastrală și s-a atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF 122868 Baia Mare, nr.cadastral 122868, situat pe Str.Progresului nr.56A, în vederea evaluării acestuia și întocmirea documentațiilor pentru organizarea procedurilor de concesionare. În vederea amenajării unei parcuri.

S-au făcut toate demersurile necesare în acest sens și în anul 2018 s-a organizat licitație publică pentru concesionarea terenului.

Doamnei ....., urmare câștigării licitației i s-a încheiat contractul de concesiune nr.473/2018, după aceea a construit platforma de parcare în baza Autorizației de construire nr. 542/2018.

Contractul de concesiune urma să expire în aprilie 2023, motiv pentru care concesionara a depus solicitarea înregistrată cu nr.9240/28.02.2023 prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune nr.473/2018. Deoarece contractul de concesiune a expirat în 12.04.2023, propunem încheierea unui contract de suprafață.

Prețul propus, în valoare de 2.250 lei/an, este cel aprobat prin HCL 524/2022, respectiv 25 lei/mp/an.

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 90 mp situat pe str. Progresului, nr.56A, ocupat de o platformă de parcare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, .....

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Initiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare