



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu SC BAIA MARE ACTIV SRL pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobarea al domnului Dr. ec. Cătălin Cherecheș – Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 85/03.04.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu SC BAIA MARE ACTIV SRL pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15802/31.03.2023 depusă de SC BAIA MARE ACTIV SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.17906/ 27.04.2018 pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37
- Contractul de închiriere nr. 17906/ 27.04.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare cu SC BAIA MARE ACTIV SRL care stipulează la art. 3 că durata închirierii se va putea prelungi prin acordul părților
- Adresa nr. 07/16.01.2023 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.
- Art.237² din Legea nr. 31/1990 a societăților – republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 17906/ 27.04.2018 încheiat cu SC BAIA MARE ACTIV SRL pentru spațiul cu suprafața utilă de 40,00 mp - birou 5 - parter situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37.

Art. 2 (1) Termenul de închiriere va fi de 1 an de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 0,695 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 17906/ 27.04.2018 rămân neschimbate.

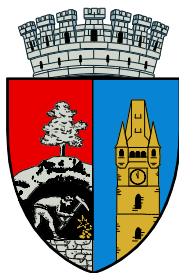
Art.4.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- SC BAIAMARE ACTIV SRL
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 85/03.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu SC BAIAMARE ACTIV SRL pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37

Prin contractul de închiriere nr. 17906/27.04.2018 Municipiul Baia Mare a închiriat către SC Baia Mare Activ SRL spațiul în suprafață de 31,74 mp situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaci nr.2, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 27.04.2023 aceasta putând fi prelungit prin acordul părților.

Prin Actul adițional nr. 40308/03.11.2020 s-a modificat obiectul contractului de închiriere nr. 17906/27.04.2018 astfel încât sediul social al SC Baia Mare Activ SRL a fost schimbat la adresa strada Gheorghe Șincai nr.37, în spațiul în suprafață de 40,00 mp - biroul 5- situat la parter.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15802/31.03.2023 SC BAIAMARE ACTIV SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 17906/27.04.2018 pentru spațiul în suprafață de 40,00 mp – biroul 5- parter, situat în Baia Mare strada Gheorghe Șincai nr. 37. În caz de neprelungire a contractului de închiriere devin incidente prevederile art. 237² lit.a) din Legea nr. 31 din 1990 a societăților – republicată, conform căroră: „Oficiul Național al Registrului Comerțului, prin registrator, constată întrunirea condițiilor pentru dizolvarea societății în următoarele cazuri, la cererea oricărei persoane interesate sau din oficiu, în cazurile în care: a) *nu mai sunt îndeplinite condițiile referitoare la sediul social, ca urmare a expirării duratei actului care atestă dreptul de folosință asupra spațiului cu destinație de sediu social ori transferului dreptului de folosință sau proprietate asupra spațiului cu destinație de sediu social;*”

Prin adresa nr. 07/16.01.2023 Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum, astfel că valoarea chiriei a fost modificată astfel: Valoarea chiriei va fi de 0,695 lei/mp/lună, (83,4 lei/trimestru) calculată conform indicelui inflației comunicat de I.N.S, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Având în vedere cele arătate mai sus, în măsura în care se stabilește menținerea acestei societăți a cărei acționar este Municipiul Baia Mare se impune realizarea acestei prelungiri a locațiunii pentru a se menține activă societatea, totodată, dacă se dorește desființarea ei atunci trebuie făcute alte demersuri anterior expirării contractului.

Ținând cont de cele menționate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu SC BAIAMARE ACTIV SRL pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37 pentru o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.

Anexăm:

- cererea nr. 15802/31.03.2023 înregistrată de SC Baia Mare Activ SRL
- contractul de închiriere nr. 17903/27.04.2018 încheiat cu SC Baia Mare Activ SRL

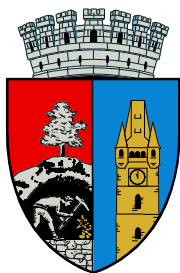
- adresa nr. 07/16.01.2023 emisă de Direcția Județeană de Statistică Maramureș

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Erica Cozma Laura
Director executiv

Ec. Ciobanu Lucia
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu SC BAIAMARE ACTIV SRL pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15802/31.03.2023 SC BAIAMARE ACTIV SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 17906/27.04.2018 pentru spațiul în suprafață de 40,00 mp – biroul 5- parter, situat în Baia Mare strada Gheorghe Șincai nr. 37.

Necesitatea prelungirii acestei locațiuni reiese din adresa mai sus menționată, în caz contrar Oficiul Național al Registrului Comerțului, prin registrator, va constata întrunirea condițiilor pentru dizolvarea societății în cazul în care nu mai sunt îndeplinite condițiile referitoare la sediul social, ca urmare a expirării duratei actului care atestă dreptul de folosință asupra spațiului cu destinație de sediu social.

Propun aprobarea prelungirea locațiunii pe o perioadă de _____ .

Raportat la cele de mai sus va supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

|
|