

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 19257 /26.04.2023

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 34/28.02.2023, în care este cuprins obiectivul de investiții: “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Proiectul în faza D.A.L.I. nr. 21_DABM/2022, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 16029 din 30.03.2022, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.
- Expertiza Tehnică nr. 14042/04.2022 din 20.06.2022, elaborată de Expertul tehnic atestat MDRL, pentru exigența A1, Ing., pentru “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Audit Energetic seria CC, nr. 5268 din 27.05.2022, întocmit de Ing., pentru “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Clădirea Cinema Dacia și Parcul Dacia nu se află pe lista monumentelor istorice/de arhitectură, nu se află în raza de protecție a unui monument, zone protejate sau în apropierea siturilor arheologice.

➤ Clădirea Cinema Dacia

REABILITAREA TERMICĂ ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE:

• PENTRU ANVELOPĂ

- izolarea termică a peretilor exteriori din zidărie prin aplicarea de plăci rigide din vată minerală cu grosimea de 20 cm.
- izolarea termică peste ultimul nivel se va monta, cu plăci de polistiren extrudat cu grosimea de 25 cm, pentru îndeplinirea rezistenței minime.
- izolarea termică peste placa pe subsol se va monta, cu plăci de polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, pentru îndeplinirea rezistenței minime.
- înlocuirea tamplăriei termoizolante existente cu o rezistență medie $R'=0.50 \text{ m}^2\text{K/W}$ cu o tamplărie termoizolantă performantă cu o rezistență medie ridicată $R'>0.85 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- izolarea și protejarea hidro aticuri
- protecție termică fundație
 - PENTRU INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE - se vor monta pompe de caldura aer - apa
 - PENTRU APA CALDĂ - Se vor monta boilere la locurile de consum.
 - PENTRU ILUMINARE - se vor monta corpuri de iluminat cu lampi LED.
 - PENTRU CLIMATIZARE - Climatizarea spațiilor se va face cu pompele de caldura
 - PENTRU VENTILAȚIE - se va înlocui statia actuala cu una performantă cu recuperare de caldura de

80%

[3] ex. / [L.I.] / [27.04.2023]

CONSOLIDAREA STRUCTURALĂ:

Conform tabelului Expertizei Tehnice SUNT necesare intervenții structurale, clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic RslI.

Pentru realizarea intervențiilor propuse prin tema de proiectare și consolidarea construcției sunt necesare următoarele:

- Introducerea de elemente structurale suplimentare pentru rectificarea problemelor de conformare;
- Cămășuirea stâlpilor din beton armat armați necorespunzător;
- Realizarea de consolidări cu fibră de carbon a grinzilor armate necorespunzător;
- Se vor realiza consolidări locale ale planșeelor cu fibre de înaltă rezistență sau prin suprabetonări armate unde armătura acestora este insuficientă;
- Se vor realiza bordaje din beton armat pentru golurile propuse;
- Se va desface integral planșeul de peste parter realizat recent pe structura metalică improvizată, odată cu amenajarea salii de bowling. Se propune refacerea lui pe structura nouă din beton armat, conform temei de proiectare.
- Se vor realiza lucrări de reparații ale elementelor de beton armat cu avarii ale stratului de acoperire, armături corodate, etc.;
- Se vor inspecta toate aparatele de reazem și se vor repara sau consolida după caz.
- Se vor realiza lucrări de reparații ale tuturor hidroizolațiilor;
- Se vor realiza lucrări de sistematizare verticală a curții pentru preluarea și evacuarea corectă a apelor meteorice;
- Este necesară reparația tuturor elementelor afectate în subsol de acțiunea apei.

ARHITECTURĂ:

La subsol se vor desface compartimentările existente și se vor reface camere necesare spațiilor tehnice.

La parter:

- se vor desface pereții de compartimentare existenți și se vor reface compartimentări conform planurilor propuse pentru activități de sala cinema/multifuncțională, spații de comerț, alimentație publică, sală atelier, spații pentru grupuri sanitare
- se va desface extinderea realizată după anii '90 în zona de intrare dintre axele A-D cu 1-4
- se vor decoperta și reface toate pardoselile cu finisaje specifice pentru fiecare cameră (gresie, mocheta, parchet etc)
- se va desface tavanul de pe zona fostului atrium (foaier) pentru a reface imaginea interioară inițială a cinematografului cu un hol de intrare pe 3 niveluri.
- se va desface jumătatea de jos a tribunelor din sala de cinematograf și se vor monta tribune retractabile
- se va desface pardoseala actuală existentă în zona sălii de cinema și se va realiza o pardoseală orizontală pentru a permite realizarea de evenimente diverse
- se va instala un ascensor persoane care va face legătura între parter și etajele superioare
- se va desface scara existentă în foaier, în zona de intrare
- se va construi o scară principală pentru o legătură între parter și etaj 1
- se va mobila și utiliza întregul etaj conform planurilor de arhitectură
- se va reface acustica sălii principale prin refacerea geometriei panourilor acustice, se vor monta panouri absorbante, reflectante, rezonatoare.
- se vor decoperta și se vor reface finisajele pereților

[3] ex. / [L.I.] / [27.04.2023]

- se vor decoperta și se vor reface finisajele tavanelor
- se vor desface și înlocui toate elementele de tâmplărie interioară

La etaj 1:

- se va amenaja zona de foaier și spații pentru grupuri sanitare
- se vor decoperta și reface toate pardoselile cu finisaje specifice pentru fiecare cameră (gresie, mocheta, parchet etc)
- se va construi o pasarelă care va face legătura între cele două zone laterale ale atriumului, de pe care se va face accesul pe terasa etajului 1, între axele 4 și 4"/4'
- prin pasarela se va face accesul și pe terasa ce se propune a fi circulabilă
- se va mobila și utiliza întregul etaj conform planurilor de arhitectură
- se vor decoperta și se vor reface finisajele pereților
- se vor decoperta și se vor reface finisajele tavanelor
- se vor desface și înlocui toate elementele de tâmplărie interioară

La etaj 2:

- se vor realiza două scări de legătura cu etajul 3
- se va desface peretele din zidărie dinspre atrium și se va înlocui cu panouri de sticlă profilate
- se vor amenaja depozite, încăperi tehnice și grupuri sanitare
- se va mobila și utiliza întregul etaj conform planurilor de arhitectură
- se vor decoperta și reface toate pardoselile cu finisaje specifice pentru fiecare cameră (gresie, mocheta, parchet etc)
- se vor decoperta și se vor reface finisajele pereților
- se vor decoperta și se vor reface finisajele tavanelor
- se vor desface și înlocui toate elementele de tâmplărie interioară

La etaj 3:

- se va desface fațada de cărămidă de după axul 5 către terasă și se va realiza un perete cu tâmplărie și sticlă termoizolantă.
- se va amenaja un spațiu cu destinație alimentație publică
- se va amenaja o terasă circulabilă
- se va mobila și utiliza întregul etaj conform planurilor de arhitectură
- se vor decoperta și reface toate pardoselile cu finisaje specifice pentru fiecare cameră (gresie, mocheta, parchet etc)
- se vor decoperta și se vor reface finisajele pereților
- se vor decoperta și se vor reface finisajele tavanelor
- se vor desface și înlocui toate elementele de tâmplărie interioară

La exterior se va decoperta finisajele existente.

Se va termoizola corespunzător întreaga clădire la exterior.

Zonele pe care există în prezent plăci cu plăci ceramice glazurate, tip mozaic, vor fi refăcute cu un finisaj similar ca dimensiune și culoare, pe un sistem de fațadă ventilată.

Zonele placate în prezent cu travertin se propun a fi finisate cu plăci din piatră naturală, travetin, pe un sistem de fațadă ventilată.

Zonele placate în prezent cu tencuială exterioară se vor trata în aceeași manieră după realizarea termoizolării, cu tencuială decorativă cu praf de piatră.

Se vor realiza termoizolarea și hidroizolarea teraselor.

Se va înlocui tâmplăria cu una eficientă energetic.

Parapetul teraselor circulabile va fi realizat din sticlă.

➤ Obiect Parc

Se va revitaliza întreg parcul prin reabilitarea aleilor, realizarea de noi plantații, toaletarea plantațiilor existente, realizarea de alei noi, reabilitarea locului de joacă prin instarea de noi echipamente de joacă și refacerea pardoselii.

Aleile se vor reconfigura și se vor realiza noi trasee pavate cu piatră naturală de diferite marimi și tratamente, așezate pe pat de nisip.

Parcul se va echipa cu următoarele dotări:

- bănci realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lungimea șezutului de 1,5m
- bănci realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lungimea șezutului de 2m
- bănci realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lungimea șezutului de 2,5m
- șezloange realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă
- se vor monta coșuri de gunoi din metal protejat anticoroziv culoare gri
- se vor monta coșuri de gunoi pentru animale din metal protejat anticoroziv culoare gri
- adiacent cinematografului (între clădire și râul Săsar) se va amplasa grupul electrogen pe o zonă de pietriș cu blocuri de fundații locale, împrejmuit cu un gard înverzit cu plante veșnic verzi (iedera, caprifoi)
- se vor amplasa corpuri de iluminat funcțional
- se vor amplasa corpuri de iluminat ambiental vertical
- se vor amplasa corpuri de iluminat ambiental încastrate în sol
- se va amenaja un loc de joacă în suprafață de 682mp cu pardoseală din coajă de copac așternută pe sol.

Locul de joacă va fi echipat cu: tobogane de exterior, balansoare pe arc, leagăne, balansoare duble, un sistem de câțărare, un carusel. Elementele de construcție vor fi din lemn tratat pentru exterior și inox.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) litera c) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia", Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 48.977.720,35 lei, la care se adaugă TVA în valoare 9.305.766,86 lei;
din care, valoare C+M: 26.298.453,82 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 4.996.706,22 lei.

[3] ex. / [L.I.] / [27.04.2023]

b) Capacități tehnice:

Suprafața construită Cinematograf: 1.759 mp

Suprafața construită desfășurată Cinematograf: 3 410.6mp

Suprafața Parc : 14.068 mp

Capacitate totală Cinematograf: 735 locuri in două săli de spectacole cu posibilitate de funcționare simultană

Capacități Cinematograf		
Suprafață sală mare gradene retractabile	220	mp
Nr locuri	330	scaune
Suprafață gradena superioară	289	mp
Nr locuri gradena superioară	339	scaune
Nr. total locuri	669	scaune
Suprafață sală atelier	118	mp
Nr. total locuri	66	scaune
Spatiu alimentatie publică parter	94	mp
Locuri la interior	30	locuri
Locuri pe terasă	34	locuri
Spatiu alimentatie publică etaj 3	119	mp
Locuri la interior	45	locuri
Locuri pe terasă	80	locuri

Bilant teritorial Parc	
Alei pietonale	3925,6 mp
Loc de joacă	682,2 mp
Suprafață verde	9324,7 mp
Arbori după implementarea proiectului	253 buc

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 24 de luni.

Anexăm la prezentul:

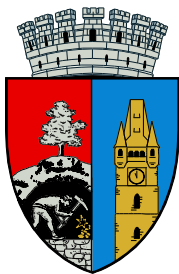
- Proiectul de Hotărâre;
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 27/26.04.2023.

Ec.Cornelia Luca

Director General

Ing. Elena Pop
Director ExecutivÎntocmit,
Ing. Lavinia Iluț
Sef Birou

[3] ex. / [L.I.] / [27.04.2023]



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 34/28.02.2023, în care este cuprins obiectivul de investiții: “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Proiectul în faza D.A.L.I. nr. 21_DABM/2022, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 16029 din 30.03.2022, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.
- Expertiza Tehnică nr. 14042/04.2022 din 20.06.2022, elaborată de Expertul tehnic atestat MDRL, pentru exigența A1, Ing., pentru “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Audit Energetic seria CC, nr. 5268 din 27.05.2022, întocmit de Ing., pentru “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Clădirea Cinema Dacia și Parcul Dacia nu se află pe lista monumentelor istorice/de arhitectură, nu se află în raza de protecție a unui monument, zone protejate sau în apropierea siturilor arheologice.

➤ Clădirea Cinema Dacia

REABILITAREA TERMICĂ ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE:

• PENTRU ANVELOPĂ

- izolarea termică a peretilor exteriori din zidărie prin aplicarea de plăci rigide din vată minerală cu grosimea de 20 cm.
- izolarea termică peste ultimul nivel se va monta, cu plăci de polistiren extrudat cu grosimea de 25 cm, pentru îndeplinirea rezistenței minime.
- izolarea termică peste placa pe subsol se va monta, cu plăci de polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, pentru îndeplinirea rezistenței minime.
- înlocuirea tamplăriei termoizolante existente cu o rezistență medie $R' = 0.50 \text{ m}^2\text{K/W}$ cu o tamplărie termoizolantă performantă cu o rezistență medie ridicată $R' > 0.85 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- izolarea și protejarea hidro aticuri
- protecție termică fundație
 - PENTRU INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE - se vor monta pompe de caldura aer - apa
 - PENTRU APA CALDĂ - Se vor monta boilere la locurile de consum.
 - PENTRU ILUMINARE - se vor monta corpuri de iluminat cu lampi LED.
 - PENTRU CLIMATIZARE - Climatizarea spațiilor se va face cu pompele de caldura

- PENTRU VENTILAȚIE - se va înlocui statia actuala cu una performanta cu recuperare de caldura de 80%

CONSOLIDAREA STRUCTURALĂ:

Conform tabelului Expertizei Tehnice SUNT necesare intervenții structurale, clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic RslI.

Pentru realizarea intervențiilor propuse prin tema de proiectare și consolidarea construcției sunt necesare următoarele:

- Introducerea de elemente structurale suplimentare pentru rectificarea problemelor de conformare;
- Cămășuirea stâlpilor din beton armat armați necorespunzător;
- Realizarea de consolidări cu fibră de carbon a grinzilor armate necorespunzător;
- Se vor realiza consolidări locale ale planșeelor cu fibre de înaltă rezistență sau prin suprabetonări armate unde armătura acestora este insuficientă;
- Se vor realiza bordaje din beton armat pentru golurile propuse;
- Se va desface integral planșeul de peste parter realizat recent pe structura metalica improvizata, odată cu amenajarea salii de bowling. Se propune refacerea lui pe structura noua din beton armat, conform temei de proiectare.
- Se vor realiza lucrări de reparații ale elementelor de beton armat cu avarii ale stratului de acoperire, armături corodate, etc.;
- Se vor inspecta toate aparatele de reazem și se vor repara sau consolida după caz.
- Se vor realiza lucrări de reparații ale tuturor hidroizolațiile;
- Se vor realiza lucrări de sistematizare verticală a curții pentru preluarea și evacuarea corectă a apelor meteorice;
- Este necesară reparația tuturor elementelor afectate în subsol de acțiunea apei.

ARHITECTURĂ:

La subsol se vor desface compartimentările existente și se vor reface camere necesare spațiilor tehnice.

La parter:

- se vor desface pereții de compartimentare existenți și se vor reface compartimentări conform planurilor propuse pentru activități de sala cinema/multifuncțională, spații de comerț, alimentație publică, sală atelier, spații pentru grupuri sanitare
- se va desface extinderea realizată după anii '90 în zona de intrare dintre axele A-D cu 1-4
- se vor decoperta și reface toate pardoselile cu finisaje specifice pentru fiecare cameră (gresie, mocheta, parchet etc)
- se va desface tavanul de pe zona fostului atrium (foaier) pentru a reface imaginea interioară inițială a cinematografului cu un hol de intrare pe 3 niveluri.
- se va desface jumătatea de jos a tribunelor din sala de cinematograf și se vor monta tribune retractabile
- se va desface pardoseala actuală existentă în zona sălii de cinema și se va realiza o pardoseală orizontală pentru a permite realizarea de evenimente diverse
- se va instala un ascensor persoane care va face legătura între parter și etajele superioare
- se va desface scara existentă în foaier, în zona de intrare
- se va construi o scară principală pentru o legătură între parter și etaj 1
- se va mobila și utiliza întregul etaj conform planurilor de arhitectură
- se va reface acustica sălii principale prin refacerea geometriei panourilor acustice, se vor monta panouri absorbante, reflectante, rezonatoare.
- se vor decoperta și se vor reface finisajele pereților
- se vor decoperta și se vor reface finisajele tavanelor

- se vor desface și înlocui toate elementele de tâmplărie interioară

La etaj 1:

- se va amenaja zona de foaier și spații pentru grupuri sanitare
- se vor decoperta și reface toate pardoselile cu finisaje specifice pentru fiecare cameră (gresie, mocheta, parchet etc)
- se va construi o pasarelă care va face legătura între cele două zone laterale ale atriumului, de pe care se va face accesul pe terasa etajului 1, între axele 4 și 4"/4'
- prin pasarela se va face accesul și pe terasa ce se propune a fi circulabilă
- se va mobila și utila întregul etaj conform planurilor de arhitectură
- se vor decoperta și se vor reface finisajele pereților
- se vor decoperta și se vor reface finisajele tavanelor
- se vor desface și înlocui toate elementele de tâmplărie interioară

La etaj 2:

- se vor realiza două scări de legătura cu etajul 3
- se va desface peretele din zidărie dinspre atrium și se va înlocui cu panouri de sticlă profilate
- se vor amenaja depozite, încăperi tehnice și grupuri sanitare
- se va mobila și utila întregul etaj conform planurilor de arhitectură
- se vor decoperta și reface toate pardoselile cu finisaje specifice pentru fiecare cameră (gresie, mocheta, parchet etc)
- se vor decoperta și se vor reface finisajele pereților
- se vor decoperta și se vor reface finisajele tavanelor
- se vor desface și înlocui toate elementele de tâmplărie interioară

La etaj 3:

- se va desface fațada de cărămidă de după axul 5 către terasă și se va realiza un perete cu tâmplărie și sticlă termoizolante.
- se va amenaja un spațiu cu destinație alimentație publică
- se va amenaja o terasă circulabilă
- se va mobila și utila întregul etaj conform planurilor de arhitectură
- se vor decoperta și reface toate pardoselile cu finisaje specifice pentru fiecare cameră (gresie, mocheta, parchet etc)
- se vor decoperta și se vor reface finisajele pereților
- se vor decoperta și se vor reface finisajele tavanelor
- se vor desface și înlocui toate elementele de tâmplărie interioară

La exterior se va decoperta finisajele existente.

Se va termoizola corespunzător întreaga clădire la exterior.

Zonele pe care există în prezent plăci cu plăci ceramice glazurate, tip mozaic, vor fi refăcute cu un finisaj similar ca dimensiune și culoare, pe un sistem de fațadă ventilată.

Zonele placate în prezent cu travertin se propun a fi finisate cu plăci din piatră naturală, travertin, pe un sistem de fațadă ventilată.

Zonele placate în prezent cu tencuială exterioară se vor trata în aceeași manieră după realizarea termoizolării, cu tencuială decorativă cu praf de piatră.

Se vor realiza termoizolarea și hidroizolarea teraselor.

Se va înlocui tâmplăria cu una eficientă energetic.

Parapetul teraselor circulabile va fi realizat din sticlă.

➤ Obiect Parc

Se va revitaliza întreg parcul prin reabilitarea aleilor, realizarea de noi plantații, toaletarea plantațiilor existente, realizarea de alei noi, reabilitarea locului de joacă prin instarea de noi

echipamente de joacă și refacerea pardoselii.

Aleile se vor reconfigura și se vor realiza noi trasee pavate cu piatră naturală de diferite marimi și tratamente, așezate pe pat de nisip.

Parcul se va echipa cu următoarele dotări:

- bănci realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lungimea șezutului de 1,5m
- bănci realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lungimea șezutului de 2m
- bănci realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lungimea șezutului de 2,5m
- șezloange realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă
- se vor monta coșuri de gunoi din metal protejat anticoroziv culoare gri
- se vor monta coșuri de gunoi pentru animale din metal protejat anticoroziv culoare gri
- adiacent cinematografului (între clădire și râul Săsar) se va amplasa grupul electrogen pe o zonă de pietriș cu blocuri de fundații locale, împrejmuit cu un gard înverzit cu plante veșnic verzi (iedera, caprifoi)
- se vor amplasa corpuri de iluminat funcțional
- se vor amplasa corpuri de iluminat ambiental vertical
- se vor amplasa corpuri de iluminat ambiental încastate în sol
- se va amenaja un loc de joacă în suprafață de 682mp cu pardoseală din coajă de copac așternută pe sol.

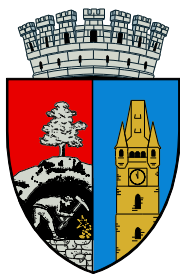
Locul de joacă va fi echipat cu: tobogane de exterior, balansoare pe arc, leagăne, balansoare duble, un sistem de cățărare, un carusel. Elementele de construcție vor fi din lemn tratat pentru exterior și inox.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) litera c) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre analiză prezentul Referat de Aprobare al Hotărârii, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Raportul de specialitate nr. 19257 /26.04.2023 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 27/26.04.2023;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Modernizare – Cinematograf și Parc Dacia”, Piața Revoluției, nr. 7, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 48.977.720,35 lei, la care se adaugă TVA în valoare 9.305.766,86 lei;
din care, valoare C+M: 26.298.453,82 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 4.996.706,22 lei.

b) Capacități tehnice:

CINEMATOGRAF:

Suprafața construită Cinematorgraf: 1.759 mp

Doua săli de spectacole cu posibilitate de funcționare simultană și un număr total de 735 locuri.

Capacități Cinematograf

Nr. total locuri: 669 scaune

Suprafață sală mare gradene retractabile: 220 mp

Nr. locuri: 330 scaune

Suprafață gradena superioară: 289 mp

Nr. locuri gradena superioară: 339 scaune

Suprafață sală atelier: 118 mp

Nr. total locuri: 66 scaune

Spatiu alimentare publică parter: 94 mp

Spatiu alimentare publică etaj 3: 119 mp

PARC:

Suprafața Parc : 14.068 mp

Bilanț teritorial

Alei pietonale: 3925,6 mp

Loc de joacă: 682,2 mp

Spațiu verde: 9324,7 mp

Arbori: 253 buc

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 24 de luni.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar